

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2/И
продажи имущества Городецкого муниципального округа
посредством публичного предложения

г. Городец Нижегородской области

05 февраля 2026 года

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ).

Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 05 февраля 2026 года.

Время начала торгов – 9:00:00

Время окончания торгов – 11:00:00.

Информационное сообщение на www.torgi.gov.ru - извещение №21000019800000000508, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ - № SBR012-2512240023.

Подведение итогов торгов проводит комиссия по организации продажи муниципального имущества (далее – комиссия), в следующем составе:

- Соколов Александр Леонидович – председатель КУМИ, председатель комиссии;
- Щенникова Татьяна Валерьевна – заместитель председателя КУМИ, заместитель председателя комиссии;
- Шепелева Ольга Викторовна – начальник отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии;
- Томилина Елена Алексеевна – начальник юридического отдела КУМИ, член комиссии;
- Монахова Елена Константиновна – начальник сектора планирования и анализа доходов бюджета управления финансов администрации Городецкого муниципального округа, член комиссии;
- Мясникова Елена Владимировна - главный специалист отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии, секретарь.

Повестка дня:

1. Подведение итогов продажи имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения в электронной форме.

Объект продажи:

Лот №1. Нежилое здание и земельный участок, в том числе:

- нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, площадь - 155,5 кв.м, количество этажей – 2, кадастровый номер 52:15:0080607:523, включенное в перечень выявленных объектов культурного наследия Нижегородской области - «Жилой дом Петра Семеновича Рязанова», середина – 2-я пол. XIX века, расположенное по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий, г. Городец, ул. Д.Маслова, д. 2;

- земельный участок, площадь – 3727 кв.м, кадастровый номер 52:15:0080607:427, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирным домом, расположенный по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий, г. Городец, ул. Д.Маслова, земельный участок 2.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 3 604 180 руб.

Цена отсечения – 1 802 090 руб.

Шаг аукциона – 180 209 руб.

Информация об участниках, допущенных к торгам по лоту №1 в соответствии с протоколом №1/Р рассмотрения заявок на участие в продаже имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения от 03.02.2026:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование ФИО участника	ИНН претендента	Заблокировано оператором задаток/депозит, рублей
1	1043	21.01.2026 10:14:33	Общество с ограниченной ответственностью "СОЗИДАТЕЛЬ-НН"	5260483687	360 418,00
2	570	22.01.2026 16:43:12	Индивидуальный предприниматель Калямагин Александр Сергеевич	522900934589	360 418,00

По результатам проведенных торгов посредством публичного предложения в электронной форме оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому участниками торгов сделаны следующие (лучшие) предложения:

№ п/п	Номер заявки	ИНН претендента	Наименование/ ФИО претендента	Дата и время последнего предложения о цене	Лучшее предложение о цене
1	1043	5260483687	Общество с ограниченной ответственностью "СОЗИДАТЕЛЬ-НН"	05.02.2026 10:42:16	1 802 090,00
2	570	522900934589	Индивидуальный предприниматель Калямагин Александр Сергеевич	--	--

На основании предоставленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» информации о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме Комиссия решила:

1. Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения в электронной форме по Лоту №1 признать состоявшейся.

2. Признать победителем продажи Общество с ограниченной ответственностью "СОЗИДАТЕЛЬ-НН". Цена продажи объекта по Лоту №1 (с НДС) – 1 802 090,00 (Один миллион восемьсот две тысячи девяносто) руб.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Соколов А.Л.	«За»
2	Щенникова Т.В.	«За»
3	Шепелева О.В.	«За»
4	Томилина Е.А.	«За»
5	Монахова Е.К.	«За»
6	Мясникова Е.В.	«За»

Председатель комиссии _____ /Соколов А.Л.

Заместитель председателя комиссии _____ /Щенникова Т.В.

Член комиссии _____ /Шепелева О.В.

Член комиссии _____ /Томилина Е.А.

Член комиссии _____ /Монахова Е.К.

Член комиссии, секретарь _____ /Мясникова Е.В.